

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 05/11/2024 תאריך: 1-24-0196 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1413	1314-438	מתחם אוניברסיטת ת"א 438	אוניברסיטת תל אביב	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	24-1442	0887-030	בת יפתח 30	גיא שהם	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1425	0187-250	דיזנגוף 250	גיל הירשמן	שינויים חידוש היתר	3
4	24-1441	0053-004	יפה בצלאל 4	גלעד אופז	שינויים חידוש היתר	4
5	24-1444	0556-006	צירלסון 6	חברת מוסדות חינוך ושיקום בתל אביב	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
6	24-1407	0516-011	ב"ק ישראל 11	מעין אבנברג	שינויים חידוש היתר	6
7	24-1405	3090-017	שמואל בן עדיה 17	פרויקטים טיילור מייד	שינויים חידוש היתר	7
8	24-1312	3866-007	דרך קבוץ גלויות 118	שערי אשר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	8

## פרוטוקול רשות רישוי מתחם אוניברסיטת ת"א 438

6629/234	גוש/חלקה	24-1413	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	06/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1314-438	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אוניברסיטת תל אביב

לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

### עורך הבקשה

ארז שני

ת.ד. 37, תל אביב - יפו

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0196-24-1 מתאריך 05/11/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל: שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק ניסים (ת.ז. 001784594) ל- מנחם לאופר (ת.ז. 055899389) בהיתר מס' 23-0261 שניתן בתאריך 01/06/2023.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי בת יפתח 30

6336/204	גוש/חלקה	24-1442	בקשה מספר
צהלה	שכונה	08/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0887-030	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גיא שהם

בת יפתח 30, תל אביב - יפו 6993233 לויאור שהם

בת יפתח 30, תל אביב - יפו 6993233

### עורך הבקשה

שלום דוידוביץ

סנה משה 21, תל אביב - יפו 69350

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0128 שניתן בתאריך 25/06/2020 לתקופה נוספת, מ- 25/06/2023 עד לתאריך 25/06/2026.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 250

6956/71	גוש/חלקה	24-1425	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	06/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0187-250	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גיל הירשמן

דרור 16, סביון 5654200

### עורך הבקשה

ענת בלומנטל

אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0789 לשלוש שנים נוספות מ- 13/10/2024 עד 13/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי יפה בצלאל 4

7452/27	גוש/חלקה	24-1441	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	07/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0053-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גלעד אופז

הגנים 12, רמת השרון 4704313 כרמלה קירשנר  
פסטרנק אריה 6, תל אביב - יפו 6920506

### עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
פירוט נוסף: בקשה להארכת תוקף היתר 21-0408  
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0408 לשלוש שנים  
נוספות מ- 31/10/2024 עד 31/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 6, צירלסון 8

6107/95	גוש/חלקה	24-1444	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	08/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0556-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך תרבות ושיקום בתל אביב  
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינוי שם מתכנן שלד מהיתר מספר 24-0230

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 24-0230 שניתן בתאריך 19/02/2024 מ- שהרם זכאיים ת.ז 013237037 ל- לאוניד גוזביץ ת.ז 307146365.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

## פרוטוקול רשות רישוי ב"ק ישראל 11, בית שמאי 2

7109/263	גוש/חלקה	24-1407	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	06/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0516-011	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מעין אבנברג

ויצמן 57, כפר סבא 4435116

### עורך הבקשה

גל מרום

גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:  
חידוש היתר מס' 21-0384 שניתן בתאריך 10/08/2021 לשלוש שנים נוספות,  
מתאריך 10/08/2024 עד לתאריך 10/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי שמואל בן עדיה 17, לונדון בצלאל 2

9013/5	גוש/חלקה	24-1405	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	01/10/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3090-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

פרויקטים בע"מ טיילור מייד  
דיזנגוף 142, תל אביב - יפו 6346117

### עורך הבקשה

יונתן פרידמן  
המגיד 2, תל אביב - יפו 6522427

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0645, שניתן בתאריך 18/10/2021, ל-3 שנים נוספות מתאריך 18/10/2024 עד לתאריך 18/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

## פרוטוקול רשות רישוי דרך קבוץ גלויות 118, יוחננוף כהן שמואל 7

6970/105	גוש/חלקה	24-1312	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	18/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3866-007	תיק בניין
3,578.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שערי אשר

דרך קבוץ גלויות 118, תל אביב - יפו 6687716

### עורך הבקשה

חיים אש

מקדונלד 34, נתניה 4226200

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינוי שם אדריכל בעקבות פטירה ושינוי שם אחראי שלד שימוש המקום כיום: לא בהיתר מבנה למעון יום שימוש חורג: שימוש מבוקש: שינוי שם אדריכל בעקבות פטירה ושינוי שם אחראי שלד, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-24-0196 מתאריך 05/11/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 19-1057 מאדריכל רם ערמון (ת"ז 007723430) עקב פטירתו לאדריכל חיים אש (ת"ז 308675743)

לאשר שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-1057 מ-רון משולמי (ת.ז.: 023744188) ל-נחום ברר (ת.ז.: 051645687).

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף תנאי להיתר המקורי ובכפוף לכל דין.